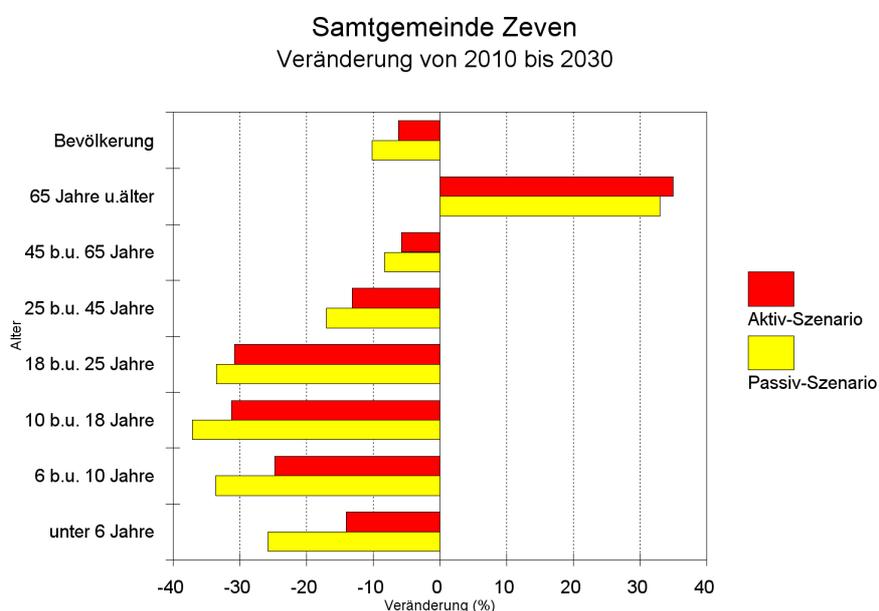


# Bevölkerungs- und Gemeinbedarfsentwicklung der Samtgemeinde Zeven von 2010 bis 2030



Dipl.-Ing. Peter H. Kramer

Büro für angewandte Systemwissenschaften in  
der Stadt- und Gemeindeentwicklungsplanung

Mittelstraße 1      www.kramergutachten.de  
31073 Grünenplan      Tel. 0 51 87 - 30 00 87

August 2012

Gutachten im Auftrage der Region

**BÖRDE OSTE-WÖRPE**  
Integrierte ländliche Entwicklung



# Inhalt

	Seite
<b>1. Vorwort</b>	<b>4</b>
1.1 Anlass und Problemstellung.....	4
1.2 Methode - Systemanalyse und Computersimulation.....	6
1.3 Relevanz vorliegender Prognosen zur Bevölkerungsentwicklung.....	10
<b>2. Bisherige Entwicklung, Ausgangslage und Standortbestimmung</b>	<b>12</b>
2.1 Entwicklung und Altersstruktur der Bevölkerung.....	13
2.1.1 Wanderungen.....	24
2.1.1.1 Herkunfts- und Zielgebiete der Wanderungen.....	24
2.1.1.2 Altersstruktur der wandernden Bevölkerung.....	35
2.1.2 Natürliche Bevölkerungsbewegungen.....	41
2.1.3 Altersstruktur der derzeitigen Bevölkerung.....	46
2.2 Entwicklung und Struktur des Wohnungsbestandes .....	55
2.3 Bevölkerungs- und Wohnungsbestandsentwicklung im Umfeld.....	88
2.3.1 Bevölkerungsentwicklung.....	89
2.3.2 Wohnungsbestandsentwicklung .....	119
2.3.3 Wanderungen und Wohnungsbau.....	135
2.4 Entwicklung und Struktur der Beschäftigung.....	144
2.5 Abschätzung des Wohnungs- und Baulandnachfragepotentials.....	160
2.6 Entwicklung und Struktur der Teilgebiete.....	176
2.7 Kennzeichen der bisherigen Entwicklung.....	197
<b>3. Entwicklung der Szenarien</b>	<b>200</b>
3.1 Wohnraum- und Baulandangebotspotential.....	201
3.2 Konzeption und Entwicklung der Szenarien.....	209
3.3 Wohnung- und Wohnflächenzugang in den Szenarien.....	229
3.3.1 Zusammenfassung der Szenariovariablen und Ausgangsgrößen.....	242
<b>4. Resultierende Bevölkerungs- und Wohnraumentwicklung</b>	<b>251</b>
4.1 Wohnraumentwicklung.....	252
4.2 Räumliche Bevölkerungsbewegungen.....	260
4.3 Natürliche Bevölkerungsbewegungen.....	264
4.4 Zusammengefasste Salden der Jahre 2011 bis einschließlich 2030.....	272
4.5 Bevölkerungsentwicklung.....	278
4.5.1 Die Bevölkerungsentwicklung in den Teilgebieten.....	281
4.6 Altersstruktur der Bevölkerung im Jahr 2030.....	316
4.7 Entwicklung der Wohnfläche je Einwohner.....	348

<b>Gemeinbedarfsentwicklung</b>	<b>351</b>
5.1 Kinderbetreuung	352
5.1.1 Betreuung von Kindern im Alter von 3 Jahren bis zur Einschulung	353
5.1.2 Betreuung von Kindern unter 3 Jahren	393
5.1.3 Betreuung von schulpflichtigen Kindern	408
5.2 Bedarfsentwicklung im Bereich der Schulen	412
5.2.1 Primarstufe	414
5.2.2 Sekundarstufe I	430
5.2.3 Sekundarstufe II - Berufsausbildung	445
5.3 Bedarfsentwicklung im Bereich Spiel, Jugend und Sport	448
5.3.1 Spielplätze	449
5.3.2 Bedarfsentwicklung im Bereich der Jugendeinrichtungen	469
5.3.3 Sportstätten	472
5.4 Erwachsenenbildung/Erwerbsbevölkerung	477
18 bis unter 25 Jahre - Haushaltsgründer	481
25 bis unter 45 Jahre - Häuslebauer	483
45 bis unter 65 Jahre - Erben und Vorruhestand	465
5.5 Bedarfsentwicklung im Bereich der älteren Bevölkerung	487
5.5.1 „Junge Alte“ - 65 bis unter 75 Jahre	488
5.5.2 Senioren und Altenpflege	491
5.6 Bedarfsentwicklung im Bereich Friedhof	499
5.7 Ausblick auf die Entwicklung nach 2030	503
6. Kurzzusammenfassung	507
<b>Anhang</b>	<b>A 1 ff.</b>